

## **BEN IMMO SA : 100 000 hectares de terres agricoles au service de la croissance économique locale**

**BEN IMMO SA**, une société anonyme au capital social de 5 milliards FCFA, se positionne comme un acteur clé de la valorisation des terres agricoles au Bénin, au sein de l'écosystème de la **Communauté d'Activités et d'Emplois par l'Industrialisation (CAEI-BENIN)**. Avec 60 % de son capital détenu par la CAEI-BENIN, BEN IMMO SA a pour mission de mobiliser et gérer 100 000 hectares de terres agricoles en collaboration avec les membres propriétaires terriens de la CAEI.

### **Un modèle novateur pour la valorisation des terres agricoles**

BEN IMMO SA propose aux propriétaires terriens, membres de l'écosystème CAEI-BENIN, de lui accorder un **droit d'exploitation de 99 ans** sur leurs terres. Cette mobilisation de terres permet à BEN IMMO SA de garantir un accès durable à des surfaces agricoles stratégiques, tout en offrant des avantages économiques significatifs aux propriétaires terriens.

### **Partenariat gagnant-gagnant pour les propriétaires terriens**

En échange de l'octroi de ce droit d'exploitation, les propriétaires terriens deviennent indirectement partie prenante de BEN IMMO SA. Bien qu'ils ne détiennent pas directement des actions dans le capital social, ils bénéficient d'une rémunération avantageuse et stable à travers une part des bénéfices générés par la société.

**Chaque année, 40 % du bénéfice net annuel** de BEN IMMO SA sera reversé à l'ensemble des propriétaires terriens qui ont accordé leurs terres en exploitation. Ce modèle leur assure une source de revenu régulière et durable, tout en préservant leur patrimoine foncier.

### **Une agriculture au service de l'économie locale**

Les 100 000 hectares de terres ainsi mobilisées par BEN IMMO SA seront mis à disposition des **SARL agricoles** détenues majoritairement par les membres de la CAEI-BENIN. En contrepartie, BEN IMMO SA obtiendra un **tiers du capital social de chaque SARL agricole**. Ce mécanisme permet d'ancrer le modèle économique de BEN IMMO SA dans la promotion et le soutien des petites et moyennes entreprises agricoles locales.

En centralisant la gestion de ces terres et en favorisant l'émergence d'entreprises agricoles dynamiques, BEN IMMO SA contribue non seulement à la valorisation des terres, mais aussi à la création d'emplois et au développement de l'agriculture béninoise.

### **Bénéfices pour les parties prenantes**

#### **1. Pour les propriétaires terriens :**

- Un partenariat stable et sécurisé avec une entreprise de confiance.
- Une rémunération équitable et continue à hauteur de 40 % des bénéfices de BEN IMMO SA, tout en conservant la propriété de leurs terres.
- Un impact direct sur le développement économique local à travers la valorisation de leur patrimoine foncier.

#### **2. Pour la CAEI-BENIN :**

- En tant qu'actionnaire majoritaire de BEN IMMO SA, la CAEI renforce son rôle de moteur de la création d'entreprises et de la mobilisation des ressources locales.
  - La CAEI permet à ses membres de bénéficier des fruits d'une gestion collective des terres et d'une juste redistribution des bénéfices.
- 3. Pour les SARL agricoles :**
- Accès à des terres agricoles de qualité pour développer leurs activités, tout en bénéficiant de l'expertise et du soutien de BEN IMMO SA.
  - Partenariat avec une entreprise solide qui soutient leur développement à long terme, tout en leur offrant des opportunités d'investissement et de croissance.

### **Conclusion**

BEN IMMO SA incarne un modèle de gestion responsable et durable des ressources foncières, en harmonie avec les objectifs de la CAEI-BENIN. À travers la mise à disposition des terres pour des entreprises locales et le partage équitable des bénéfices avec les propriétaires terriens, BEN IMMO SA contribue activement à l'émergence d'une économie agricole prospère et inclusive au Bénin.

Ce modèle garantit un retour sur investissement pour tous les acteurs impliqués, tout en favorisant la création d'emplois et le développement local.